



Татарбунарська міська рада

МАТЕРІАЛИ

12 позачергової сесії VIII скликання

(засідання сесії 21.07.2021 року о 10.00 год)

Порядок денний дванадцятої позачергової сесії восьмого скликання

1. Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі відділу освіти Татарбунарської міської ради.
2. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125010100:02:004:0153 за заявою виконавця робіт Приватного підприємства «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» та про затвердження ціни продажу і проекту договору купівлі-продажу цієї земельної ділянки за заявою фізичної особи підприємця Довгополої Надії Павлівни
3. Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Татарбунарської міської ради, що підлягають наданню в оренду та відчуженню
4. Різне



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ
Дванадцята сесія VIII скликання

Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі відділу освіти Татарбунарської міської ради

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна Татарбунарської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна, затвердженого рішенням міської ради від 19.02.2021 року № 169-VIII, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради що перебуває на балансі відділу освіти Татарбунарської міської ради:

- нежитлове приміщення частини харчоблоку площею 76,0 кв. м., що знаходиться за адресою: с. Нерушай, вул. Центральна, 36 А, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 60 місяців;

- нежитлове приміщення частини харчоблоку площею 45,0 кв. м., що знаходиться за адресою: с. Спаське, вул. Центральна, 45, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 60 місяців;

- нежитлове приміщення частини харчоблоку площею 54 кв. м., що знаходиться за адресою: с. Струмок, вул. Перемоги, 97, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 60 місяців;

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міський голова

А.П.Глущенко

Проект рішення підготовлений відділом освіти
Татарбунарської міської ради



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ
Дванадцята сесія VIII скликання

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125010100:02:004:0153 за заявою виконавця робіт Приватного підприємства «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» та про затвердження ціни продажу і проекту договору купівлі-продажу цієї земельної ділянки за заявою фізичної особи підприємця Довгополої Надії Павлівни

Керуючись статтями 12, 128, 134, 135 Земельного кодексу України, пунктами 30, 34, 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 134 Земельного кодексу України, розглянувши: заяву виконавця робіт приватного підприємства «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд» та наданий до заяви Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки і рецензію на звіт; заяву фізичної особи підприємця Довгополої Надії Павлівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в оренді, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0153, загальною площею 0,003 га, для будівництва та експлуатації будівель торгівлі, за адресою: 68100, Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вулиця Тура Василя земельна ділянка 15 приміщення 3.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 7014,55 (сім тисяч чотирнадцять) гривень 55 копійки.

3. Погодити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125010100:02:004:0153, загальною площею 0,003 га, для будівництва та експлуатації будівель торгівлі, за адресою: 68100, Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вулиця Тура Василя земельна ділянка 15 приміщення 3.

4. Продати **фізичній особі підприємцю Довгополій Надії Павлівні** земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125010100:02:004:0153, загальною площею 0,003 га, для будівництва та експлуатації будівель торгівлі, за адресою: 68100, Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вулиця Тура Василя земельна ділянка 15 приміщення 3, за ціною експертної грошової оцінки, зазначеною у пункті 2 цього рішення та припинити договір оренди землі від 16.11.2011 року № 8 з дати продажу у приватну власність орендованої земельної ділянки

5. Доручити Татарбунарському міському голові Глущенко Андрію Петровичу укласти з **фізичною особою підприємцем Довгополою Надією Павлівною** договір купівлі - продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, на умовах, погоджених сесією Татарбунарської міської ради та укласти додаткову угоду щодо припинення договору оренди землі від 16.11.2011 року № 8.

6. Зобов'язати **фізичну особу підприємця Довгополу Надію Павлівну** перерахувати кошти від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у комунальній власності, зазначеної у пункті 1 цього рішення, на рахунок UA128999980314161941000015732, МФО 899998, код 37607526, ГУК в Одеській області, Казначейство України, в сумі зазначеній у пункті 2 цього рішення, за вирахуванням раніше внесеного авансового внеску, не пізніше часу нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

А.П.Глущенко

Проект підготовлений відділом земельних відносин, відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин.



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ
Дванадцята сесія VIII скликання

Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Татарбунарської міської ради, що підлягають наданню в оренду та відчуженню

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказу Фонду державного майна від 31.12.2015р. № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (в новій редакції відповідно до наказу Фонду державного майна від 16.01.2018р. № 47 «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Татарбунарської міської ради, що підлягають наданню в оренду та відчуженню, згідно з додатком 1.
2. Затвердити склад конкурсної Комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності, згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

А.П.Глущенко

Проект рішення підготовлений
юридичним відділом
виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарська міська рада

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

Загальні положення

1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, які залучатимуться для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Татарбунарської міської ради, що підлягають наданню в оренду та відчуженню (далі-суб'єкти оціночної діяльності).

2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

замовник – Татарбунарська міська рада, підприємства, установи, організації, які засновані на комунальній власності ;

суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

претендент - суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав замовнику документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі;

робоча група - група фахівців (у кількості 3-х осіб), утворена замовником для розгляду підтвердних документів претендентів та виконання повноважень, визначених цим Положенням;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з незалежної оцінки майна, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт.

3. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія) утвореною замовником у складі не менше 6 осіб з одночасним наданням повноважень голови комісії, заступника голови комісії та секретаря.

4. Очолює комісію голова комісії.

Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією.

5. Секретар комісії:

- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- здійснює підготовку інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;
- опрацьовує подані претендентами підтвердні документи;
- готує для комісії інформацію щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- складає протоколи засідань комісії, підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу.

6. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

7. До участі в конкурсі можуть бути допущені:

- суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Підготовка до проведення конкурсу

8. Інформація про проведення конкурсу має містити:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- інформацію про об'єкт оцінки (назва, площа та/або склад майна та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета оцінки);
- кінцевий термін подання підтвердних документів;
- строк виконання робіт у календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги, вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема, подібного майна);
- відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

9. Інформація про проведення конкурсу публікується у місцевих друкованих засобах масової інформації, та/або розміщується на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за 14 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

Інформацію може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації.

10. Претенденти подають замовнику конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті.

До документів, поданих на конкурс із відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

- заява на участь у конкурсі за встановленою формою (додаток 1);
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде залучено до проведення оцінки і підписання звіту про оцінку;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендентів подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Порядок проведення конкурсу

11. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

12. У разі наявності одного учасника конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності комісія приймає рішення стосовно укладення з ним договору на проведення оцінки, якщо учасник конкурсу відповідає критеріям, які визначені пунктом 14 цього Положення.

13. На засіданні комісія аналізує підтвердні документи претендентів та розглядає пропозиції робочої групи щодо кожного претендента. Конверти

учасників конкурсу з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

14. Під час обрання переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності враховуються в комплексі такі критерії:

- досвід учасника конкурсу з оцінки подібного майна;
- досвід учасника конкурсу з оцінки саме того об'єкта, оцінку якого планується здійснити за підсумками оголошеного конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності;
- запропонована учасником конкурсу найменша ціна виконання робіт;
- кількість конкурсів, у яких учасник конкурсу брав участь, та кількість перемог у цих конкурсах (враховується як критерій кожною комісією окремо);

15. Рішення комісії приймається шляхом голосування.

Учасник конкурсу, який отримав найбільшу кількість голосів «за» присутніх на засіданні членів комісії (але не менше половини голосів членів комісії, присутніх на засіданні), визнається його переможцем. Голова комісії має право вирішального голосу, якщо при прийнятті рішення про визначення переможця конкурсу голоси членів комісії розділилися порівну.

16. Результати конкурсу оформлюються протоколом. Відомість (відомості) підсумків голосування додаються до протоколу. Протокол підписують усі присутні на засіданні члени комісії і затверджує замовник.

17. Комісія стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування також може визначити учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення оцінки майна у разі неукладення такого договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором.

Інші питання, пов'язані з конкурсом та його результатами

18. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся.

19. Після проведення конкурсу комісія письмово (або в інший спосіб) інформує переможців конкурсу про рішення комісії.

20. Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Татарибунарської міської ради в мережі Інтернет.

Додаток 1

до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності

Реєстраційний № _____

До _____

«__» _____ 20__ р.

(дата реєстрації заяви)

ЗАЯВА

про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____ ,

(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі _____

(назва установчого документа або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців)

zareestrovanoго _____ за № _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон

Телефакс

Електронна адреса

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки _____

(повна назва об'єкта)

«___» _____ 20__ року

(дата заповнення заяви)

М.П. (за наявності)

_____ (підпис)

Додаток 2
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності

ВІДОМІСТЬ
підсумків голосування

Об'єкт оцінки

(найменування об'єкта оцінки)

№ п/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів	
		«за»	«проти»

Секретар комісії _____

(підпис)

(ініціали, прізвище)

СКЛАД
конкурсною комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності

1. Голова комісії – Лесніченко Олександр Вадимович, секретар міської ради;
2. Заступник голови комісії – Коваль Лариса Василівна, керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Татарбунарської міської ради;
3. Секретар комісії – Борденюк Віталій Миколайович, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Татарбунарської міської ради;
4. Член комісії – Станімак Іван Афанасійович, начальник відділу з питань управління майном, комунальної власності відділу з питань, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради;
5. Член комісії – Кравець Наталя Олександрівна, завідувач сектору економічного розвитку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності;
6. Член комісії – Мороз Анастасія Юріївна, головний спеціаліст відділу з питань управління майном, комунальної власності відділу з питань, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради;

Секретар міської ради

О.В. Лесніченко

